00.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Nikola Milojević
Digitally signed by Nikola Milojević
Date: 2026.10.21 12:50:07 +02'00'

Инвеститор:	Марко Михајловић, ул. др. Левачка бр.012, Јагодина
Објекат:	Доградња и делимична пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, крад Крагујевац
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Врста радова:	Делимична пренамена и доградња
Пројектант:	BIRO DOTARH Ул. Краља Петра Превог бр. 4, Јагодина
Одговорно лице пројектаната:	Никола Милојевић
Потпис:	
Главни пројектант:	Никола Милојевић
Број лиценце:	300 N921 15
Потпис:	
Број техничке документације:	ИДР – 11/25
Место и датум:	Јагодина, Септембар 2026. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9	Спецификација посебних делова објекта
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за изградњу **ИДР Идејног решења за доградњу и делимичну стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат** спратности По+П+1, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, крад Крагујевац:

Никола Милојевић дипл.инж.арх.; број лиценце 300 N921 15

Инвеститор: Марко Михајловић, ул.др. Левачка бр.012, Јагодина

Одговорно лице/заступник: Марко Михајловић

Потпис:



Место и датум: Јагодина, Септембар 2026. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант **ИДР Идејног решења за доградњу и делимичну пренамену стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат** спратности По+П+1 одређује се:

Никола Милојевић дипл.инж.арх

И З Ј А В Љ У Ј Е М

да су делови пројекта ИДР Идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта:

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 011/25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 011/25

Главни пројектант: Никола Милојевић дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



Број техничке документације: 011/25

Место и датум: Јагодина, Септембар 2026. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 011/25
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 011/25

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: BIRO DOTARH,
Ул. Краља Петра Првог бр. 4, Јагодина

Главни пројектант: Никола Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: BIRO DOTARH,
ул. Краља Петра Првог бр. 4, Јагодина

Одговорни пројектант: Никола Милојевић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N921 15

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>тип објекта:</td><td colspan="2">Слободностојећи објекат</td></tr>
<tr><td>врста радова</td><td colspan="2">Доградња и делимична пренамена</td></tr>
<tr><td>категорија објекта:</td><td colspan="2">А – Стамбени објекат са два стана
В – Зграда за трговину на велико и мало</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>класификациона ознака:</td></tr>
<tr><td>24,94 %</td><td>112111 – Стамбени објекат са два стана</td></tr>
<tr><td></td><td>75,06 %</td><td>123002 – Зграда за трговину на велико и мало</td></tr>
<tr><td>назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Град/општина:</td><td colspan="2">Крагујевац</td></tr>
<tr><td>Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објеката/радова који су предмет захтева:</td><td colspan="2">кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац</td></tr>
<tr><td>број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:</td><td colspan="2">кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац</td></tr>
<tr><td>Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе подземни делови линијског инфраструктурног објкета/прикључних водова, везани за површину земљишта(улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.)</td><td colspan="2">кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац</td></tr>
</table>

који су предмет захтева:	
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у коализији са предметним радовима:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4 , општина Крагујевац

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
прикључак на (инсталација, мрежа)	
Укупан капацитет:	**Стамбени објекат** Стан 1 13,8kW (лимитатори од 20A) Стан 2 13,8kW (лимитатори од 20A) **Објекат трговине на велико и мало**
Врста прикључка:	**Стамбени објекат** Трофазни **Објекат трговине на велико и мало** Трофазни

Врста мерног уређаја:	**Стамбени објекат** Директно трофазно бројило **Објекат трговине на велико и мало** Полуиндиректна мерна група са струјним трансформаторима 75/5 А
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје):	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/
УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:	
ЈКП Шумадија Крагујевац	Број: 2-20263 Датум: 27.07.2026.
ЈКП Шумадија Крагујевац – одлагање комуналног и амбалажног отпада	Број: 1-5811 Датум: 06.03.2026
ЈКП Шумадија Крагујевац – зелене површине	Број: 1-28339 Датум: 16.10.2026
Телеком Србија	Број: 325344/2-2025 Датум: 21.07.2026
ЈКП Водовод и канализација	Број: 585481 Датум: 09.07.2025
Електродистрибуција Србије	Број: 8W.1.0.0-309858/2 Датум: 14.08.2026.
ЈП СРБИЈАГАС	Број: 05-03-2/235 Датум: 19.03.2026
Завод за заштиту споменика културе ктагујевац	Број: 2045-02/2 Датум: 27.07.2026
Енергетика Крагујевац	Број: 103/2026-5-01 Датум: 16.03.2026
САГЛАСНОСТИ:	
Издате сагласности:	Сагласност завода за заштиту споменика културе према решењу 2045-02/2 издатог од 27.07.2026.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле: кп. бр. 4680	1434м^2
	укупна БРГП: Зграда за трговину на велико и мало	563,67м^2
	укупна БРГП: Стамбени објекат	187,27м^2
	БРГП: Зграда за трговину на велико и мало + стамбени објекат	**750,94м^2**
	укупна БРУТО изграђена површина: Зграда за трговину на велико и мало	586,59м^2
	укупна БРУТО изграђена површина: Стамбени објекат	187,27м^2
	укупна БРУТО изграђена површина: Надстрешница	32,32м^2
	БРУТО: Зграда за трговину на велико и мало + Стамбени објекат + Надстрешница	**806,18м^2**
	укупна НЕТО површина: Зграда за трговину на велико и мало	515,11м^2
	укупна НЕТО површина: Стамбени објекат	154,37м^2
	НЕТО: Зграда за трговину на велико и мало + стамбени објекат	**669,48м^2**
	површина приземља: Зграда за трговину на велико и мало	563,67м^2
	површина приземља: Стамбени објекат	7,45м^2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	599,35 м2 / 1434 м2 41,80%
	спратност:	По+П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Стамебни објекат 7,40м Зграда за трговину на велико и мало 7,44м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Стамебни објекат 213,65 м апс. Зграда за трговину на велико и мало 213,69 м апс.
	спратна висина:	Стамбени објекат 2,85м Зграда за трговину на велико и мало 2,84м ; 4,90м
	број станова:	2

	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	/
	број паркинг места:	7
	материјализација фасаде:	Декоративна опека, демит фасада
	оријентација слемена:	сверозапад - југоисток
	нагиб крова:	Стамбени објекат 2% Зграда за трговину на велико и мало 9,7%
	материјализација крова:	Стамбени објекат - ПВЦ мембрана Зграда за трговину на велико и мало - Сендвич панели са испуном од минералне вуне
проценат зелених површина:	Дато у локацијским условима (30%)	30.00%
Начин грејања		**Стамбени објекат** Неелектрично **Објекат трговине и Зграда за трговину на велико и мало** Неелектрично
Друге карактеристике објекта:		/
Предрачунска вредност објекта:	750 120 000,00 РСД са ПДВ.	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Технички опис

Инвеститор:	Марко Михајловић, ул.др. Левачка бр.012, Јагодина
Објекат:	Доградња и делимична пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, на кп. бр. 4680 ко Крагујевац 4, крад Крагујевац
Локација:	кп. бр. 4680, КО Крагујевац 4, Град Крагујевац
Одговорни пројектант:	Никола Милојевић дипл.инж.арх. број лиценце 300 N921 15

1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предмет овог пројекта је доградња и делимична пренамена стамбеног објекта у објекат трговине на велико и мало и стамбени објекат спратности По+П+1, на кп.бр. 4680 КО Крагујевац 4, град Крагујвац.
Предметна парцела бр. 4680 укупне је површине 1434 м².
Приступ објекту је предвиђен са Млавске улице.

2. ФУНКЦИЈА

Зграда за трговину на велико и мало има функцију сервисне станице за моторна возила и продавнице, док стамбени објекат има функцију стамбеног објекта са два стана.

3. ОБЛИКОВАЊЕ

Зграда за трговину на велико и мало – сервисна станица за моторна возила, део који се дограђује је ортогоналне основе, димензија 20,55м х 14,60м и двоводним кровом нагиба 9,7%. Укупне димензије зграде за трговину на велико и мало су 37,31м х 14,6м. Стамбени објекат је неправлне правоугаоне основе 16,67м х 13,55м и једноводним кровом нагиба 2%.

4. КОНСТРУКЦИЈА

Део зградеграда за трговину на велико и мало – сервисна станица за моторна возила, део који се доградјује, је са зиданим ободним зидовима дебљине 25цм, са АБ хоризонталним и вертикланим серклажима и гредама, преко АБ греда се постављају челичне просторне решетке са рожњачама као укрућењима и носачима за кровне термо панеле.

Стамбени објекат и део зграде за трговину на велико и мало - продавница
Део постојећег објекта се руши према пројектном решењу и формирају се нове темељне траке које би биле у функцији обезбеђивања постојећег обвјекта и као примарни конструктивни носач новопланиране доградње. Плоче су пуне АБ дебљине 20цм и 15цм, ослоњене на армирано бетонске греде и стубове. Кров објекта се ради преко дрвене потконструкције са малим нагибом и завршном пвц хидроизолационом мембраном.

5. ОБЛОГЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Финална обрада подова у објекту је паркет или керамика лепљена на цементну кошуљицу. Финална обрада зидова и плафона подразумева малтерисане површине бојене полудисперзивном бојом у боји према избору инвеститора, зидови купатила и кухиње обложени су керамичким плочицама. Сви пројектовани зидови, подови и плафони у оквиру објекта задовољавају прописане термичке и акустичке захтеве за ову врсту објекта.

Подови ван објекта, пешачке и површине намењене колском саобраћају пројектовани су са финалном облогом од БЕХАТОН плоча д=6-8цм, због своје отпорности на хабање и температурне разлике.
Фасада објекта је предвиђена као комбинација зидне облоге и демит фасаде са детаљима. Ограда на тераси је предвиђена као комбинација зидане и стаклене ограде.
Фасадна столарија предвиђена је од алуминијумских вишекоморних профила застакљени троструким стаклом са одговарајућим застором.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, а према важећим прописима и стандардима за овај тип објекта: Хидротехничке инсталације, електроенергетске инсталације и машинске инсталације грејања.

<u>Хидротехничке инсталације</u>

Предвидети повезивање објекта на постојећу водовну мрежу, а за канализациону мрежу предвидети повезивање на постојећу непропусну АБ септичу јаму.
У остави предвидети ценрални бојелер за снабдевање објекта топлом водом.

<u>Електроенергетске инсталације</u>

Објекат има постојећи прикључак на ЕЕ мрежу.

Предвидети све потребен ЕЕ инсталације за овај тип објекта и ускладти са машинским и хидротехничим инсталацијама.

Машинске инсталације грејања

Предвидети постављање радијатора и подног грејања са свим потребеним слојевима. Грејање хлађење објекта ће се вршти преко топлотних пумпи.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКАТА

Спецификација посебних делова за изградњу зграде за трговину на велико и мало објекта спратности П, доградњу и пренамену стамбеног објекта у пословно стамбени објекат спратности ПО+П+1

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

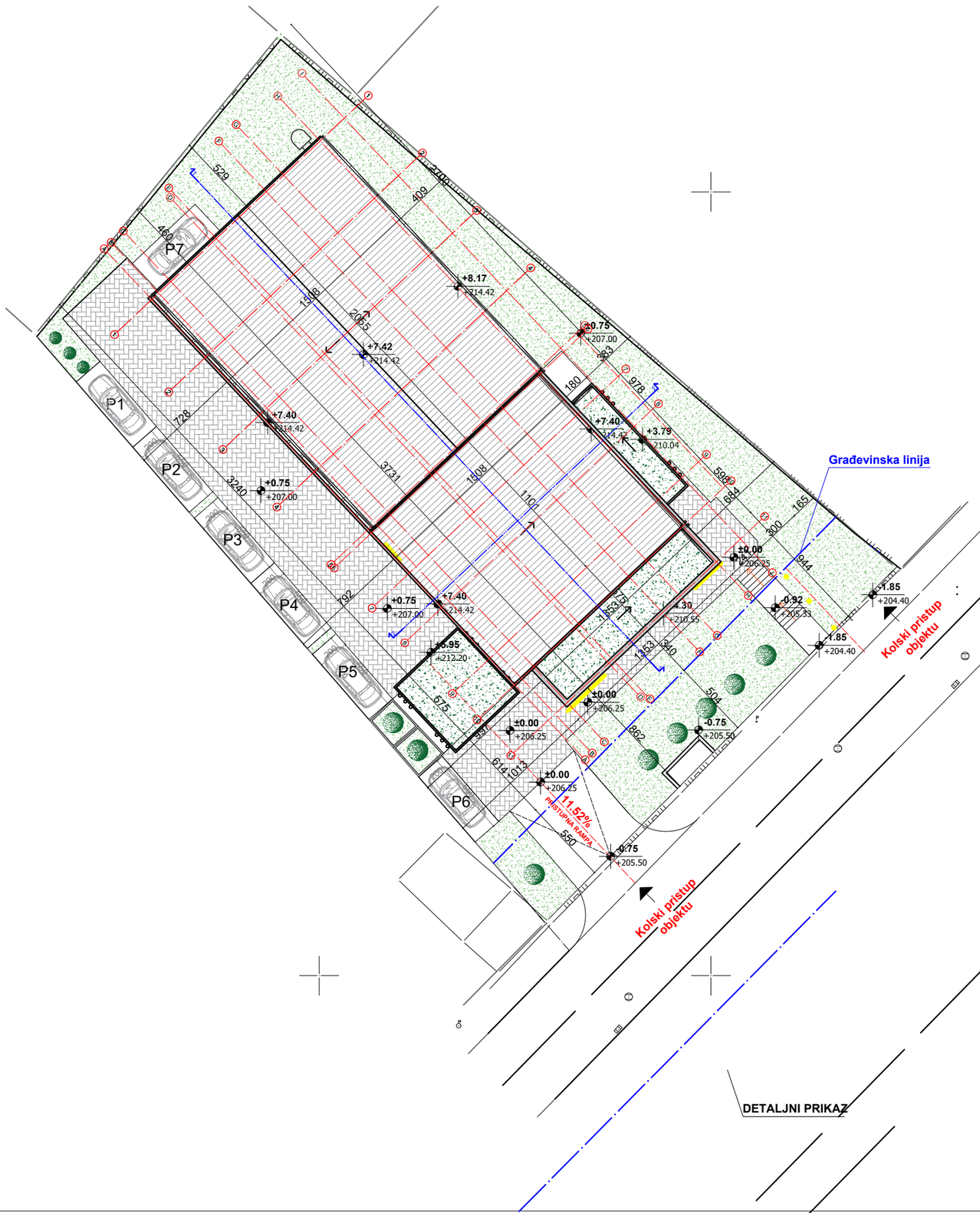
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Стамбени простор			
Стан 1	Први спрат	Једнособан	92,50 m²
Стан 2	Први спрат	Једнособан	46,74 m²
Заједничке просторије	Први спрат	Вишепросторна	14,75 m²

ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Сервисна станица за моторна возила	П	Комбионована	220,99 m²
Продавница	П	Вишепросторна	273,62 m^2

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

01. Ситуационо-нивелациони план са основом крова.....P=1:300
02. Ситуациони-нивелациони план са основом приземља.....P=1:300
03. Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења.....P=1:300
04. Ситуационо-нивелациони план са приказом синхрон-планом инсталација.
....P=1:300



LEGENDA:

206.25 = ± 0.00	Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
±0.00	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu		PARKING
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - behaton		UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI 7

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobracajnicu
PERSONENAUTO	Merodavno vozilo putnički automobil

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

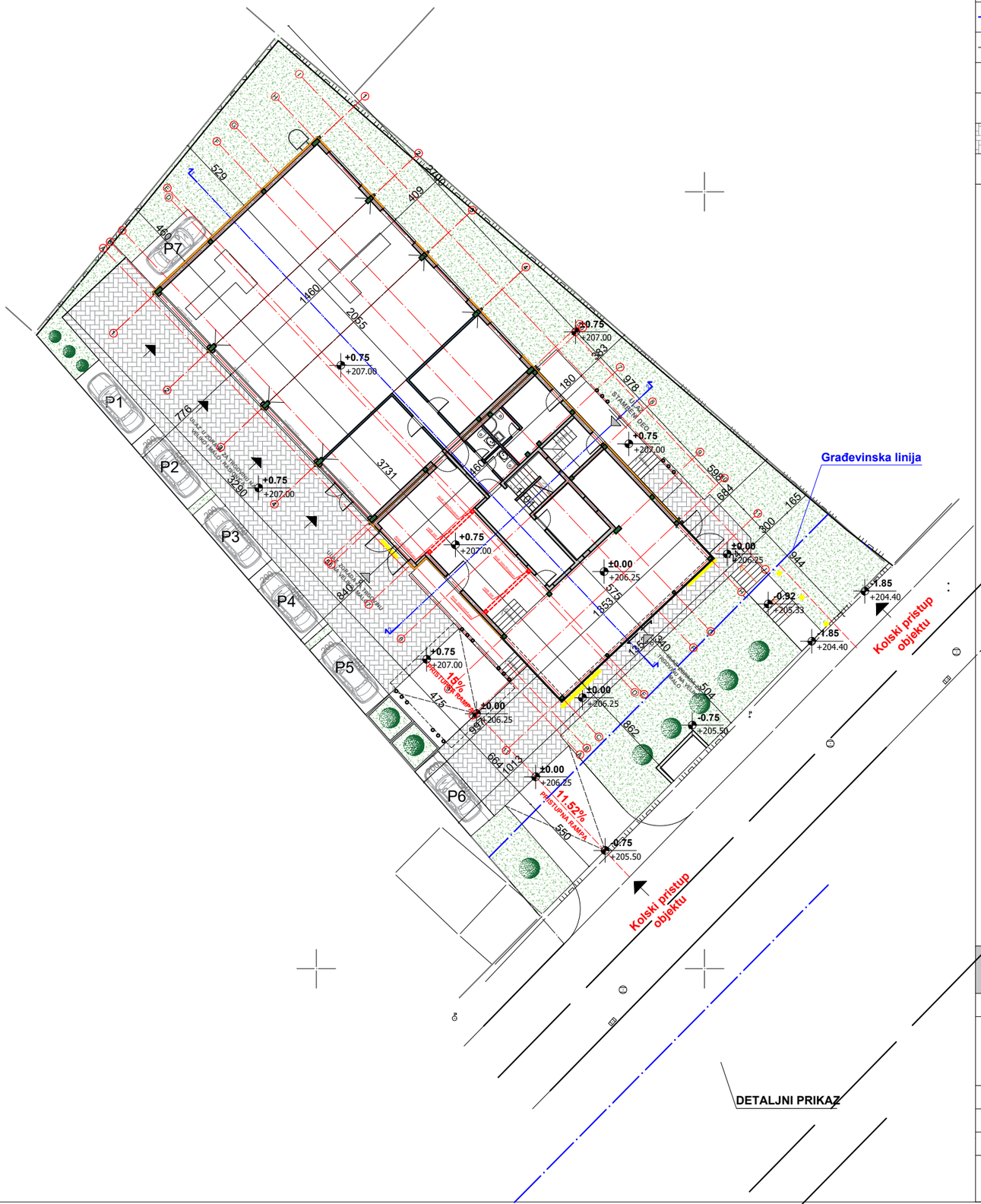
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
BRUTO Površina 263.64 m²
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGRADE SA DVA STANA
BRUTO Površina 187.27 m²
Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)
- Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA
BRUTO Površina 300.03 m²
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
- radionice do 400 m² - 125101 - B

Nikola D. Milojević dipl. inž. arh. 300 N921 15 ODGOVORNI PROJEKTANT

BIRO DOTARH ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA: **IDR 011/25**
INVESTITOR:	**Marko Mihajlović**, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	**DOGRADNJA I DELIMIČNA PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT** spratnosti Po+P+1 I **IZGRADNJA NOVE ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO** spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Nikola Milojević** Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	**Iva Stošić** građ. teh.		
PROJEKTANT:	**Luka Jocić** arh. teh.		**DATUM: Septembar 2026.god.**
NAZIV CRTEŽA	**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA**	RAZMERA **1:300**	BROJ CRTEŽA **01**



LEGENDA:

206.25 = ± 0.00	Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
±0.00	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu		PARKING
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - behaton		UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI 7

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobracajnicu
PERSONENAUTO	Merodavno vozilo putnički automobil

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

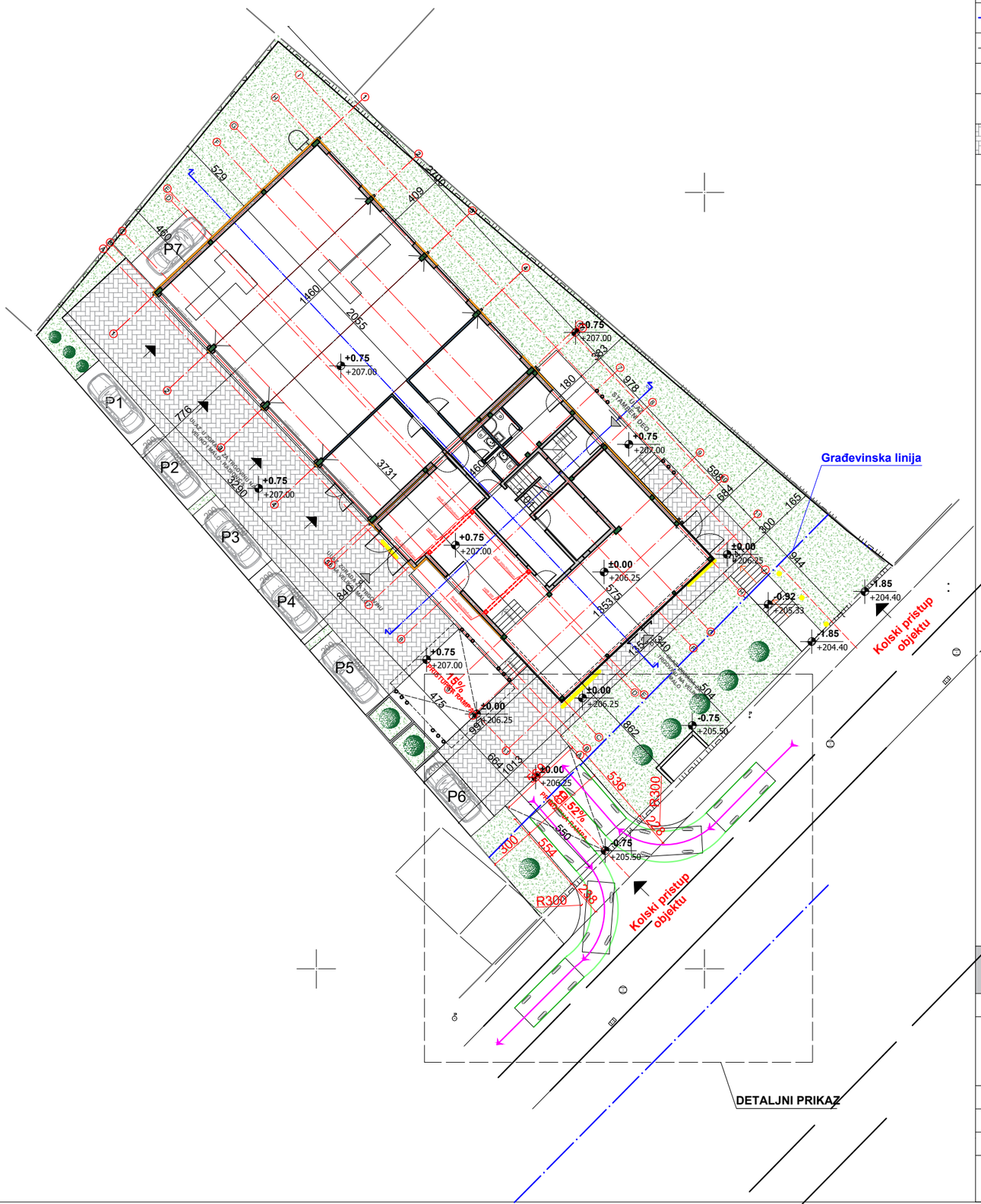
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
BRUTO Površina 263.64 m²
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGRADE SA DVA STANA
BRUTO Površina 187.27 m²
Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)
- Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA
BRUTO Površina 300.03 m²
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
- radionice do 400 m² - 125101 - B

INŽENJERSKA KOkomora СРБИЈЕ
Никола Д. Милојевић
дипл. инж. арх.
300 N921 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

BIRO DOTARH ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA: **IDR 011/25**
INVESTITOR:	**Marko Mihajlović**, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	**DOGRADNJA I DELIMIČNA PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT** spratnosti Po+P+1 I **IZGRADNJA NOVE ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO** spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Nikola Milojević** Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	**Iva Stošić** građ. teh.		
PROJEKTANT:	**Luka Jocić** arh. teh.		**DATUM: Septembar 2026.god.**
NAZIV CRTEŽA	**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**	RAZMERA **1:300**	BROJ CRTEŽA **02**

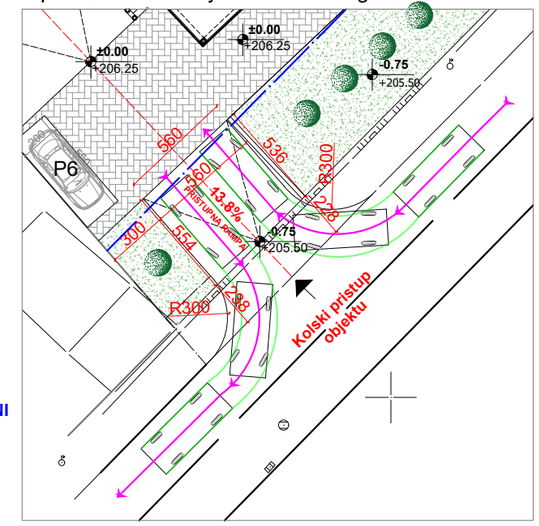


LEGENDA:

206.25 = ± 0.00	Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
±0.00	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu		PARKING
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - behaton		UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI 7

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobracajnicu
PERSONENAUTO	Merodavno vozilo putnički automobil

Funkcionalno saobraćajno rešenje,
sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:



DETALJNI PRIKAZ

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
BRUTO Površina 263.64 m²
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGRADE SA DVA STANA
BRUTO Površina 187.27 m²
Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)
- Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA
BRUTO Površina 300.03 m²
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
- radionice do 400 m² - 125101 - B

INŽENJERSKA KOkomora СРБИЈЕ
Никола Д. Милојевић
дипл. инж. арх.
300 N921 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

BIRO DOTARH ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA: **IDR 011/25**
INVESTITOR:	**Marko Mihajlović**, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	**DOGRADNJA I DELIMIČNA PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT** spratnosti Po+P+1 I **IZGRADNJA NOVE ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO** spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Nikola Milojević** Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	**Iva Stošić** građ. teh.		
PROJEKTANT:	**Luka Jocić** arh. teh.		**DATUM: Septembar 2026.god.**
NAZIV CRTEŽA	**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA**	RAZMERA **1:300**	BROJ CRTEŽA **03**

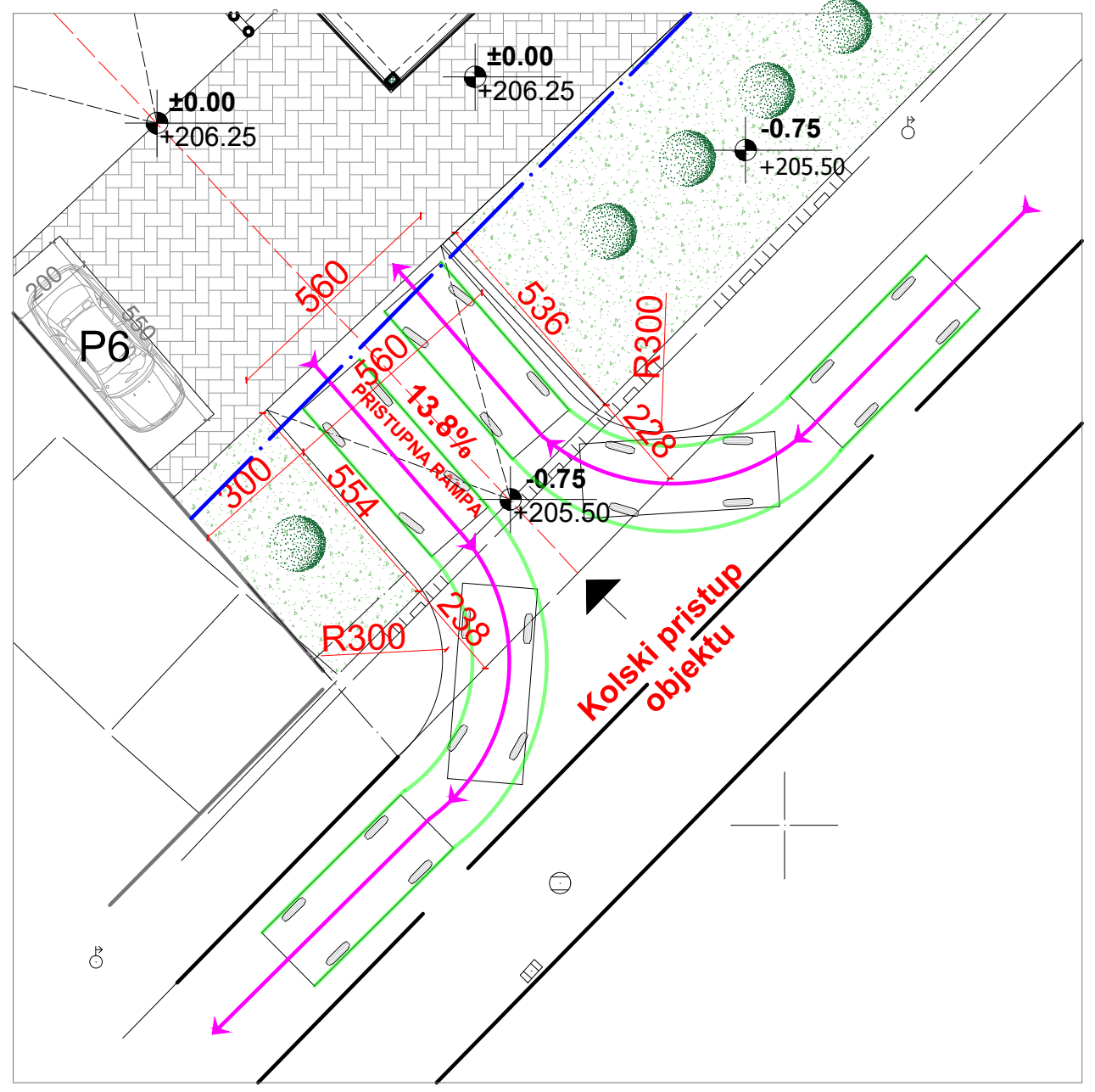


LEGENDA:

206.25 = ± 0.00	Apsolutna visinska kota		ZELENE POVRŠINE
4680	Broj katastarske parcele		Zelene površine unutar parcele
±0.00	Visinska kota		Zelenilo niske i srednje visine
	Građevinska linija		Drveće
	Granica parcele		
	Pešački pristup objektu		PARKING
	Kolski pristup objektu	P	Oznaka parking mesta
	Popločanje - behaton		UKUPNO PARKING MESTA NA PARCELI 7

Legenda:	
	Uklapanje na postojeću saobraćajnicu
	Merodavno vozilo putnički automobil

Funkcionalno saobraćajno rešenje, sa prikazanim kretanjem merodavnog vozila:



DETALJNI PRIKAZ

KLASIFIKACIJA:

1. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT SA DVA STANA

ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
BRUTO Površina 263.64 m^2
Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, izložbene i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd. Do 400 m² i P+1 - 123001 - B

STAMBENE ZGRADE SA DVA STANA
BRUTO Površina 187.27 m^2
Izdvojene kuće sa dva stana koji se koriste za stalno stanovanje ili povremeni boravak (za odmor i sl.)
- Do 400 m² i P+1+Pk/PS - 112111 - A

2. ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO - SERVISNA STANICA ZA MOTORNA VOZILA
BRUTO Površina 300.03 m^2
ZGRADA ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO
Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.
- radionice do 400 m² - 125101 - B

	POSTOJEĆA GRADSKA KANALIZACIONA MREŽA Ø 200 mm
	PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA Ø 600 mm
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA GASOVODNA MREŽA 1GPL40
	PLANIRANA GASNA INSTALACIJA DO OBJEKTA
	POSTOJEĆI SEKUNDARNI TK KABL
	PLANIRANA PE CEV ZA TK INSTALACIJE (ALTERNATIVNO)
	PLANIRANI PODZEMNI NN ELEKTRO VOD OD OBJEKTA DO TS 10/0,4 kV br. 200178 "ŠUMADIJA PUT" - IZVOD 8
	SPOLJNI NADZEMNI HIDRANT

BIRO DOTARH ul. Kralja Petra Prvog 4, Jagodina			OZNAKA PROJEKTA: **IDR 011/25**
INVESTITOR:	**Marko Mihajlović**, ul. dr. Levačka br. 012, Jagodina		
OBJEKAT I LOKACIJA:	**DOGRADNJA I DELIMIČNA PRENAMENA STAMBENOG OBJEKTA U OBJEKAT TRGOVINE NA VELIKO I MALO I STAMBENI OBJEKAT** spratnosti Po+P+1 I **IZGRADNJA NOVE ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO** spratnosti P, na kp.br. 4680 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Nikola Milojević** Dipl.inž.arh. br. licence: 300 N921 15		
PROJEKTANT:	**Iva Stošić** građ. teh.		
PROJEKTANT:	**Luka Jocić** arh. teh.		DATUM: Septembar 2026.god.
NAZIV CRTEŽA	**SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANOM INSTALACIJA**	RAZMERA **1:300**	BROJ CRTEŽA **04**

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Никола Д. Милојевић
дипл. инж. арх.
300 N921 15
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ